

JA新潟かがやき 三大疾病保障特約付団体 住宅ローン

特別キャンペーン
期間

2025年

7月10日(木) ▶ 8月9日(土)

※特別キャンペーン期間中にお申込み(事前審査含む)、2025年11月28日(金)までの実行案件が対象



年0.82%

変動
金利

※特別キャンペーンの適用期間中における金利情勢等の変化により、金利水準の見直しを行う場合があります。(保証料別途)

対象となる方

- 個人の方
- 勤続(営業)年数が1年以上の方。ただし、農業(従事)者以外の自営業者の場合は営業年数が2年以上であること
- 三大疾病保障特約付団体信用生命共済に加入できる方
- その他所定の要件を満たしている方

キャンペーン金利適用条件

〈取引項目〉次の①～⑩の中から2項目以上該当する場合は「キャンペーン金利」を適用。

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| ①給与振込または年金振込を指定 | ⑥JAバンクアプリプラス登録+JAネットバンクをご契約 |
| ②農産物販売代金振込を指定(世帯可) | ⑦JAバンクアプリ登録+通帳レス口座を保有 |
| ③投資信託をご契約 | ⑧JAカードをご契約 |
| ④児童手当の受取を指定(世帯可) | ⑨提携業者からの紹介で申込み |
| ⑤公共料金の口座振替を2件以上指定(世帯可) | ⑩他金融機関からの借換で申込み |



商 品 名	一 般 型		100 % 応 援 型	借 換 応 援 型
ご利用いただける方	○ 当 J A の組合員または組合員となる資格(出資が必要)を有する方。 ○ お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ※最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 18 歳以上の子供を連帯債務者（親子リレー返済）とすることにより借入申込の対象となります。 ○ 勤続(または営業)年数が 1 年以上の方。農業(従事)者以外の自営業者は、営業年数が 2 年以上の方。 ○ 団体信用生命共済に加入できる方。 ※三大疾病保障特約については、貸付実行日において 50 歳以下の方が対象となります。 ○ 当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。			
	○ 前年度税込年収が 150 万円以上である方 (自営業者は、前年度税引前所得が 150 万円以上である方)。		○ 前年度税込年収が 300 万円以上である方。 ○ 自営業者は、前年度税引前所得が 300 万円以上、かつ当 J A が定める条件を満たしている方。 ○ 同居される配偶者を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が 250 万円以上であり、合算後の所得が 350 万円以上である方。	
	○ その他所定の要件を満たしている方。			
お使いみち	○ ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合。			
	①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ②住宅の増改築・改装・補修。 ③土地の購入(5 年以内に新築し、居住する予定があること)。 ④他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。 ⑤上記の①～④の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換。		①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ②住宅の増改築・改装・補修。 ③土地の購入(2 年以内に新築し、居住する予定があること)。 ④上記の①・②の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換。	
	①現在、他金融機関からお借入中の在宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。 ②お借換えとあわせた増改築・改装・補修のための費用。 ③上記の①・②の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換。			
お借入金額	○ 保証機関への保証料、長期火災共済(保険)掛金、業者の手数料、登記手数料、不動産取得税、消費税、融資取扱手数料もあわせてお借入いただけます。			
	○ 10 万円以上 10,000 万円以内とし、1 万円単位とします。			
	○ 年間元利金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、原則として自己資金が所要資金の 20%以上必要となります。		○ 年間元利金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、所要資金の範囲内とします。	
お借入期間	○ 年間元利金ご返済額の前年度税込前年収(自営業者の方は前年度税引前所得)に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、所要資金の範囲内とします。			
	※借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700 万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算部分を含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の 2 分の 1 以下とします。詳細については、当 JA の店頭窓口へお問合せください。			
	○ 据置期間を含め 3 年以上 50 年以内とし、1 か月単位とします。 ※ ただし、貸付期間 40 年を超える案件は住宅の新築(新築戸建・新築マンションの購入含む)に限るものとします。		○ 3 年以上 40 年以内とし、1 か月単位とします。ただし、原則現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。	
お借入利率	※詳細については、当 JA の店頭窓口へお問合せください。			
	【固定変動選択型】 ○ 選択した固定金利期間(3 年・5 年・10 年)によってお借入利率は異なりますが、選択された期間中のお借入利率は変動いたしません。 ○ 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 ○ 固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 【変動金利型】 ○ お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。			
ご返済方法	○ 元金均等返済または元利均等返済とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式(専業農業者のみ)、および特定月増額返済方式(お借入金額の 50% の範囲内とし、毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。			
担 保	○ ご融資対象物件(土地・建物)に第 1 順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ○ 融資対象建物に火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)請求権に第 1 順位の質権を設定させていただく場合があります。			
保証人	○ 当 J A が指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。			
保証料	○ 一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い…ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 ②分割払い…約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 ○ 保証料率：0.10%・0.15%・0.20%・0.25%・0.30%・0.35%・0.40%のいずれかになります。			
手数料	○ ご融資の際、55,000 円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。 ○ ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済(償還元金 500 万円以上)をされる場合は、22,000 円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。なお、一部繰上返済をされる場合は、事務手数料は無料です。 ○ ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更(一部繰上返済に伴う場合は除く)される場合は、3,300 円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。 ○ 固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,500 円の取扱手数料(消費税等含む)が必要です。			
留意事項	○ 表示金利については令和 7 年 7 月 10 日時点のもので金利情勢等の変化によっては見直しさせていただく場合があります。 ○ 借入利率はキャンペーン期間内において借入申込時と融資実行時の金利を比べ低い方の金利を適用します。 ○ 団体信用生命共済加入について、ご希望により、「三大疾病保障特約付」等その他特約付および「連生タイプ」をご利用いただけますが、ご利用にあたっては借入利率に金利加算されますので詳しくは店頭にてお問合せください。 ○ お申し込みに際しては、J A および J A 指定保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、予めご了承ください。			