

新築・リフォーム・借換えにとってもお得です!

とくとく  
プラン

# JA住宅ローン

[適用期間] 2025年

7月10日(木) ▶ 8月9日(土)

※上記期間中にお申込み(事前審査含む)、2025年11月28日(金)までの実行案件が対象

## 変動金利

最優遇  
金利

年 **0.795%**

(保証料別途)

店頭基準金利(2025年7月10日現在)変動金利: 年 3.125%

### 変動金利のしくみ

4/1と10/1の年2回、JA所定の基準金利に基づき金利を見直します。  
元利均等返済の場合、金利変動にかかわらず、月々の返済額は5年間一定です。(5年ルール)  
5年ごとにお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいてご返済額を算出し見直しますが、従前の125%が上限となります。(125%ルール)

## 10年固定金利

金利ずっと引下げ型

最優遇  
金利

年 **1.50%**

(保証料別途)

店頭基準金利(2025年7月10日現在)10年固定: 年 2.90%

「金利ずっと引下げ型」は11年目以降固定金利を選択する都度、JA所定の金利から

最大

年 **1.2%引下げ!**

■基本引下げ幅 0.2%に取引項目に応じて最大 1.0%加算します。

※特別金利の適用期間中における金利情勢等の変化により、金利水準の見直しを行う場合があります。

適用条件  
最優遇金利

<取引項目> 次の①~⑩の中から 2項目以上 該当する場合は「最優遇金利」を適用。

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| ① 給与振込または年金振込を指定        | ⑥ JAバンクアプリプラス登録+JA ネットバンクをご契約 |
| ② 農産物販売代金振込指定(世帯可)      | ⑦ JAバンクアプリ登録+通帳レス口座を保有        |
| ③ 投資信託をご契約              | ⑧ JAカードをご契約                   |
| ④ 児童手当の受取を指定(世帯可)       | ⑨ 提携業者からの紹介で申込み               |
| ⑤ 公共料金の口座振替を2件以上指定(世帯可) | ⑩ 他金融機関からの借換で申込み              |

- ・上記の他、「三大疾病保障特約付団信 変動金利 0.82%」キャンペーンもおこなっております。
- ・団体信用生命共済加入について、「三大疾病保障特約」等その他特約付きおよび「連生タイプ」をご利用いただけます(金利上乘せあり)。詳しくは、裏面をご確認ください。

JA新潟かがやき

<https://ja-kagayaki.or.jp/>



◎詳しくは、最寄りの支店または、ローンセンターにおたずねください。  
ローンセンター亀貝店 ☎025-211-1666(フリーダイヤル 0800-800-0626)  
ローンセンター吉田店 ☎0256-94-7735

# 三大疾病保障付住宅ローン

死亡・後遺障害に加えて **3つのリスクを保障!**

- がん
- 急性心筋梗塞
- 脳卒中

三大疾病により、  
所定の状態と診断されたら、

対象の住宅ローン残高が

**0円**に

年**0.10%**  
上乘せ

※がん：保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。  
 ※急性心筋梗塞：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。  
 ※脳卒中：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。  
 ※ご加入にあたっては、保険会社の所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。

# 9大疾病補償付住宅ローン

死亡・後遺障害に加えて **9つのリスクを保障!**

- がん
- 急性心筋梗塞
- 脳卒中

**0円**に

+

- 高血圧症
- 糖尿病
- 慢性肺炎
- 肝硬変
- 慢性腎不全
- ウイルス肝炎

と診断され、働けない状態が365日以上  
続いたら…対象の住宅ローン残高が

**0円**に

年**0.25%**  
上乘せ

対象保証会社：新潟県農業信用基金協会、  
協同住宅ローン㈱  
※全国保証㈱は9大疾病補償の取扱いが  
ございません。

※がん：保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。  
 ※急性心筋梗塞：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。  
 ※脳卒中：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。  
 ※高血圧・糖尿病・慢性肺炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎：保障対象期間内に、高血圧、糖尿病、慢性肺炎、肝硬変、慢性腎不全またはウイルス肝炎を発病し、その疾病により被保険者の経験、能力に応じたいかなる業務にも全く従事できない状態が、その状態となった日からその日を合せて365日以上継続したとき。  
 ※ご加入にあたっては、保険会社の所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。

# ワイド団信付住宅ローン

## 「ワイド団信」の特徴

持病等をお持ちでも!

従来の団信よりも、引受条件が緩和された団信のことです。

健康上の理由でこれまで団信にご加入できなかった方でも、加入いただける可能性があります。

たとえば

高血圧症

糖尿病

脂質異常症

などの持病をお持ちの方

年**0.20%**  
上乘せ

対象保証会社：新潟県農業信用基金協会、  
協同住宅ローン㈱  
※全国保証㈱はワイド団信の取扱いが  
ございません。

※ご加入にあたっては、保険会社所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。  
 ※お客様の年齢・性別・症状・治療履歴等の詳細について告知いただいた内容にもとづき、保険会社が審査をするため、同じ病名の方であっても、加入できる場合と加入できない場合があります。

# 連生団信付住宅ローン

## 「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのローンセンター又は支店までお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

### 「連生団信」の上乗せ金利

| 団信種類     | 上乗せ金利                                 |
|----------|---------------------------------------|
| 一般連生団信   | 最優遇金利+年 <b>0.10%</b>                  |
| がん連生団信   | 最優遇金利+年 <b>0.20%</b> または <b>0.25%</b> |
| 三大疾病連生団信 | 最優遇金利+年 <b>0.25%</b>                  |

対象保証会社：新潟県農業信用基金協会、協同住宅ローン㈱、全国保証㈱

### 「連生団信」の場合

例：連帯債務（連生団信を利用）



どちらかに  
万一のことが  
あった場合

住宅ローン残高が**0円**に

### これまでの団信の場合

例：連帯債務（付保別設定）



どちらかに  
万一のことが  
あった場合

他方の住宅ローンが残る